

Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle Zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec: Červený Hrádok**
Starosta obce: Ing. Bohumír Šabík
IČO 00656127

Základná škola s materskou školou
V zastúpení Mgr. Jany Dunčičovej
Riaditeľky školy
IČO: 37865072(školy)

Nájomca : **OZ Zlatomoravecký nohejbal**
(ďalej len nájomca) v zastúpení Milana Brisudu
IČO: 45793051

1. Predmet a účel nájmu

- 1 Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Červený Hrádok, parcelné číslo-654/4, sup.č.237-telocvičňa, v priestoroch školy(telocvične) o celkovej výmere: 200 m²
- 2 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, telocvičňa, chodba, šatňa, toaleta, nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ, v pavilóne školskej telocvične, ktorá bude využitá na športovú činnosť ako telocvičňa.(nohejbal).
- 3 Predmet nájmu je telocvičňa
- 4 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi , ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Doba nájmu

- 1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 08.09.,22.09., 06.10., 10.11., 08.12.2017. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3. Úhrada za nájom a služby

- 1 Nájomné za prenajaté priestory je stanovené na sumu 150 € v zmysle zákona č. 18/1996Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
- 2 Ak nájomca bude telocvičňu používať na iné účely ako je dohodnuté v zmluve, tak prenajímateľ ZŠ s MŠ Červený Hrádok od zmluvy odstupuje.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním .
- 3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti nájomcu

- 1 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí ktorý s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov .
- 2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 3 Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi .
- 4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci , ochrane majetku , hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Po vstupe do areálu je zodpovedný každý za seba, za svoje zdravie.
- 5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu podnájmu.
- 6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah .
- 7 Po vstupe do areálu za sebou nájomca uzamkne hlavnú bránu (vstup)
- 8 Do objektu nevstupovať samostatne.
- 9 Zodpovedná osoba – **Milan Brísuda** (má na starosti kľúče od vstupnej brány, telocvične a zodpovedá za poriadok)

6. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 1 Nájomca končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý t.j.
- 2 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom

ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

- 3 Nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
- 4 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. §9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov .
- 5 Vypovedná lehota okamžitá, ak nebudú splnené hore uvedené podmienky.

Záverečné ustanovenie

- 1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú .
- 3 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní, každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie (jedno obecný úrad, druhé ostáva pre spis , tretie obrdží nájomca).
- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom obecného úradu.

V Červenom Hrádku dňa: 05. 09. 2017

.....
Nájomca