

OBEC ČERVENÝ HRÁDOK

Číslo: 117/2021-002-Dv

Červený Hrádok, 23.06.2021

Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania
podľa § 36, § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník: **Ľuboš Balaj, Červený Hrádok č.26, 951 82 Červený Hrádok**, podal dňa 28.04.2021 na Obecnom úrade Červený Hrádok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU “

na parc. č. : **66/1 a 67**; kat. úz.: **Červený Hrádok**;

V rozsahu objektovej skladby:

STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU – Jedná sa o stavebné úpravy a prístavbu k existujúcemu rodinnému domu so súpisným číslom 26, v obci Červený Hrádok. Existujúci objekt je jednopodlažná budova čiastočne podpivničená, má obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 6,1 x 13,44 m. Strecha bude valbová s jednoduchým dreveným krovom s betónovou strešnou krytinou. Hlavný vstup do objektu bude z juhozápadnej strany.

Stavebné úpravy rodinného domu sa budú týkať zateplenia celej budovy, existujúce drevené okná budú vymenené za nové plastové okná s izolačným trojsklom. Zrealizuje sa výmena strešnej krytiny a nový odkvapový systém z poplastovaného plechu, tiež strop sa zateplí polystyrénom.

Závetrie - z bočnej strany rodinného domu, bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar o rozmeroch 3,0 x 8,3 m s pultovou strechou so sklonom 28°. Vstup do objektu bude z juhozápadnej strany, cez navrhovanú spevnenú plochu. Nové výplne otvorov budú plastové s izolačným trojsklom a nový odkvapový systém z poplastovaného plechu.

Garáž - obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 6,42 x 6,15 m. Vstup do objektu bude z juhozápadnej strany. Ide o murovanú samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu.

Prístrešok - bude mať obdĺžnikový tvar s max. pôdorysnými rozmermi 6,25 x 5,95 m. Vstup do objektu bude z juhozápadnej strany. Zastrešený bude pultovou strechou so sklonom 9°.

Maximálna výška hrebeňa bude +6,1050 m.

Osadenie objektu od hraníc susedných nehnuteľností bude: od parc. č.68,1 bude vzdialenosť min 0,60 m, od parc. č.6,50 bude vzdialenosť min. 3,68 m.

Napojenie IS je riešené z existujúcej stavby rodinného domu.

Zastavaná plocha celkom: 223,65 m²

Úžitková plocha celkom: 152,14 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

- k parc.č.: **66/1 a 67**; kat. úz.: **Červený Hrádok**; má stavebník LV č. 129,

- za účelom: **Pozemná stavba - Rodinný dom - prístavba**

- charakter stavby: **trvalá**

- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2025**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Červený Hrádok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

a/ že podľa § 39a, ods. 4) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

spája

územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním vo veci stavby „ **Stavebné úpravy a prístavba k rodinnému domu** “

b/ podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, Obci Červený Hrádok a všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby

upúšťa

podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho konania.

Stavebný úrad určuje, že účastníci môžu uplatniť svoje námietky **do 7 dní od doručenia** oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej správy upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po **dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Červený Hrádok**. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Mgr. Miroslav Kráľ
starosta obce
podpísané elektronicky

Doručí sa účastníkom konania :

1. Ľuboš Balaj, Červený Hrádok č.26, 951 82 Červený Hrádok
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní
3. Obec Červený Hrádok - úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní:

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby