

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavebník: **Luboš Balaj, Červený Hrádok č.26, 951 82 Červený Hrádok**, podal dňa 28.04.2021 na Obecnom úrade Červený Hrádok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

**„ STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU “**

na parc. č. : **66/1 a 67**; kat. úz.: **Červený Hrádok**;

**Obec Červený Hrádok, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a, ods. 4, § 58 a po preskúmaní dokumentácie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **rozhodol** takto:

Stavba : **„STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU “**

V rozsahu objektovej skladby:

**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU** – Jedná sa o stavebné úpravy a prístavbu k existujúcemu rodinnému domu so súpisným číslom 26, v obci Červený Hrádok. Existujúci objekt je jednopodlažná budova čiastočne podpivničená, má obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 6,1 x 13,44 m. Strecha bude valbová s jednoduchým dreveným krovom s betónovou strešnou krytinou. Hlavný vstup do objektu bude z juhozápadnej strany.

Stavebné úpravy rodinného domu sa budú týkať zateplenia celej budovy, existujúce drevené okná budú vymenené za nové plastové okná s izolačným trojsklom. Zrealizuje sa výmena strešnej krytiny a nový odkvapový systém z poplastovaného plechu, tiež strop sa zateplí polystyrénom.

**Závetrie** - z bočnej strany rodinného domu, bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar o rozmeroch 3,0 x 8,3 m s pultovou strechou so sklonom 28°. Vstup do objektu bude z juhozápadnej strany, cez navrhovanú spevnenú plochu. Nové výplne otvorov budú plastové s izolačným trojsklom a nový odkvapový systém z poplastovaného plechu.

**Garáž** - obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 6,42 x 6,15 m. Vstup do objektu bude z juhozápadnej strany. Ide o murovanú samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu.

**Prístrešok** - bude mať obdĺžnikový tvar s max. pôdorysnými rozmermi 6,25 x 5,95 m. Vstup do objektu bude z juhozápadnej strany. Zastrešený bude pultovou strechou so sklonom 9°.

Maximálna výška hrebeňa bude +6,1050 m.

Osadenie objektu od hraníc susedných nehnuteľností bude: od parc. č.68,1 bude vzdialenosť min 0,60 m, od parc. č.6,50 bude vzdialenosť min. 3,68 m.

Napojenie IS je riešené z existujúcej stavby rodinného domu.

Zastavaná plocha celkom: ..... 223,65 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha celkom: ..... 152,14 m<sup>2</sup>

Počet nadzemných podlaží RD: ..... 1

K parc.č.: **66/1 a 67**; kat. úz.: **Červený Hrádok**; má stavebník LV č. 129,

- za účelom: **Pozemná stavba - Rodinný dom - prístavba**
  - charakter stavby: **trvalá**
  - predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2025**
- sa podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto **podmienky**:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne v mierke 1:250, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie
2. Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, zodpovedá stavebník.
3. Stavebník uskutoční stavbu svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Michal Rafaj, Smetanova 368/12, 949 01 Nitra
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Dodržať všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako i príslušné technické normy.

#### **6. Podmienky, vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS:**

- neboli potrebné

#### **Ďalšie podmienky:**

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a ich ochranu. Pri križovaní a súbahu inž. sietí, práce vykonávať v súlade s STN 73 6005. Podzemné energetické, plynovodné, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení OZ.
9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
10. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

12. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.

13. Stavebníci sú povinní dažďové vody zo strechy odvádzať a zadržiavať v rámci svojho pozemku.

14. Stavebník oznámi stav. úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

15. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, zápisy o odborných prehliadkach, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty, rozhodnutia št. skúšobne, odborné vyjadrenia, zápisy z úradných skúšok, energetický certifikát a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Luboš Balaj, Červený Hrádok č.26, 951 82 Červený Hrádok**, podal dňa 28.04.2021 na Obecnom úrade Červený Hrádok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

### „ STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU “

na parc. č. : **66/1 a 67**; kat. úz.: **Červený Hrádok**;

Obec **Červený Hrádok**, ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 23.06.2021 pod č. 117/2021-002-Dv podľa § 39a, ods. 4) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, spojil územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Súčasne stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61, ods. 3, ods. 5 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 dní odo dňa doručenia oznámenia (za deň doručenia sa považuje deň zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky), inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 64 stavebného zákona, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch

rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť( § 52 zák. č. 71/1967 Zb. )

### **Do vydania rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská a vyjadrenia:**

- LV č. 129 zo dňa 29.04.2021 a KKM
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 28.04.2021

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – **Obec Červený Hrádok, č.193, 951 82 Červený Hrádok.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou ( § 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku ) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Červený Hrádok. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Miroslav K r á ľ**  
starosta obce  
**podpísané elektronicky**

### **Doručí sa účastníkom konania :**

1. Ľuboš Balaj, Červený Hrádok č.26, 951 82 Červený Hrádok
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní
3. Obec Červený Hrádok - úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní:

Vyvesené dňa 26.07.2021

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby