

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle Zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec: Červený Hrádok**  
Starostka obce: Monika Furová  
IČO 00656127

**Základná škola s materskou školou**  
V zastúpení Mgr. Jany Dunčičovej  
Riaditeľky školy  
IČO: 37865072(školy)

Nájomca : (ďalej len nájomca) V zastúpení ŠK Nevidzany  
IČO: 36104604  
Pavel Baláž  
Bydlisko: Nevidzany 187,  
OP: EM 242536

## 1. Predmet a účel nájmu

- 1 Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Červený Hrádok, parcelné číslo-654/4, sup.č.237-telocvična, v priestoroch školy(telocvične) o celkovej výmere: 200 m<sup>2</sup>
- 2 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, telocvična, chodba, šatňa, toaleta, nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ, v pavilóne školskej telocvične, ktorá bude využitá na športovú činnosť ako telocvična (futbal).
- 3 Predmet nájmu je telocvična
- 4 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi , ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## 2. Doba nájmu

- 1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 08.01.2024. do 31. 03. 2024 . Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### 3. Úhrada za nájom a služby

- 1 Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
- 2 Ak nájomca bude telocvičňu používať na iné účely ako je dohodnuté v zmluve, tak prenajímateľ ZŠ s MŠ Červený Hrádok od zmluvy odstupuje.
- 3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa cenníka za služby. Nájomca uhradí nájom mesačne najneskôr do 15-dňa nasledujúceho mesiaca. V prípade omeškania, môže prenajímateľ prerušiť túto činnosť dokiaľ nebude uhradená dlžná čiastka.

### 4. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

### 5. Práva a povinnosti nájomcu

- 1 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí ktorý s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov .
- 2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 3 Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi .
- 4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci , ochrane majetku , hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Po vstupe do areálu je zodpovedný každý za seba, za svoje zdravie.
- 5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu podnájmu.
- 6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah .
- 7 Po vstupe do areálu za sebou nájomca uzamkne hlavnú bránu (vstup)
- 8 Do objektu nevstupovať samostatne.
- 9 Zodpovedná osoba – **Pavel Baláž** (má na starosti kľúče od vstupnej brány, telocvične a zodpovedá za poriadok )

## 6. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 1 Nájomca končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý t.j. 31.03..2024.
- 2 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3 Nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
- 4 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. §9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov .
- 5 Vypovedná lehota okamžitá, ak nebudú splnené hore uvedené podmienky.

## Záverečné ustanovenie

- 1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú .
- 3 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní, každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie ( jedno obecný úrad, druhé ostáva pre spis , tretie obdrží nájomca).
- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom obecného úradu.

V Červenom Hrádku dňa: 03.01.2024



*Handwritten signature*

Prenajímateľ Starostka obce

Školská škola  
Červený Hrádok  
951 02 Červený Hrádok 235