

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Červený Hrádok
č. 3/2022
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023

Obec Červený Hrádok v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Červenom Hrádku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Červený Hrádok v zdaňovacom období roku **2023**.

Daň z pozemkov

§ 2 - Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Červený Hrádok ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,70 % zo základu dane
 - b/ trvalé trávnaté porasty vo výške 0,70 % zo základu dane
 - c/ záhrady vo výške 0,70 % zo základu dane
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,70 % zo základu dane
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,70 % zo základu dane
 - f/ zastavené plochy a nádvorcia vo výške 0,70 % zo základu dane
 - g/ stavebné pozemky vo výške 0,70 % zo základu dane
 - h/ ostatné plochy vo výške 0,70% zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 3 – Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Červený Hrádok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) 0,090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,150 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,145 € za stavby rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,180 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 2,120 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 2,120 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,136 € za ostatné stavby
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,057 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§ 4 - Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytom na území obce Červený Hrádok je :
- a) 0,143 € za byty
 - b) 0,286 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 5 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - c) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk
 - e) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov
- 2) Správca dane neposkytuje zníženie dane zo stavieb a z bytov.

§ 6
Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5,00 € nebude vyrubovať.

§ 7
Spôsob platenia daní

Dane od daňovníka vyberá obec. Ak viacero daňovníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti daňovníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za daňovníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti daňovníka jeho zákonný zástupca alebo opatrovník. Povinnosti daňovníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia SR alebo je nezvestná.

§ 8
Splatnosť, spôsob a miesto zaplatenia daní

Daňovník môže dane zaplatiť v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet.

§ 9
Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti za rok 2022 č.3/2022 zo dňa 14.12.2021
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Červený Hrádok sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 15.12.2022

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Návrh vyvesený dňa: 29.11.2022
Zvesené: 14.12.2022
VZN po schválení OZ vyvesené: 16.12.2022
Zvesené:

Monika Furová
starostka obce