

Zmluva č.3 o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **OBEC: Červený Hrádok**
STAROSTA OBCE: Bohumír Šabík
IČO 00656127 (obce)
Základná škola s materskou školou
v zastúpení Mgr. Jany Ďurčekovej
riaditeľky školy
IČO: 37865072 (školy)

Nájomca :
(ďalej len nájomca) **Boris Zuzula**

7

zástupca: **Lukáš Slobodník**

1. Predmet a účel nájmu

2. Prenajíateľ ako vlastníak a ZŠ ako užívateľ prenájimajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Červený Hrádok, parcelné číslo- 654/4, sup.č. 237-telocvičňa, v priestoroch školy (telocvične) o celkovej výmere : 200 m²
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňa, chodba, šatňa, toaleta** nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ, v pavilóne školskej telocvične, ktorá bude využitá na športovú činnosť ako telocvičňa- **tréningy florbalu**.
4. Predmetom nájmu je: **telocvičňa**
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od 29.03.2011 do 30.06. 2011. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať na **florbal** v týchto dňoch a hodinách
 - utorok od 19⁰⁰ – do 20⁰⁰Nájomcovia sa tu budú zdržovať iba 1 hodinu.
Ak nájomca bude telocvičňu používať na iné účely ako florbal, strana ZŠ s MŠ Červený Hrádok a obec, t.j. prenajímateľ, od zmluvy odstupuje.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom (v hotovosti u ekonómky školy, ktorá mu vydá doklad o zaplatení) takto: 8 EUR za 1 hodinu „osem Eur ako **cudzí** záujemca.
3. Úhrada za nájom a médiá uhradí nájomca mesačne najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, môže prenajímateľ prerušiť túto činnosť dookial nebude uhradená dlžná čiastka.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Po vstupe do areálu je zodpovedný každý za seba, za svoje zdravie.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Do objektu nevstupovať samostatne
8. Zodpovedná osoba- **Boris Zuzula** (má na starosti kľúče od vstupnej brány a telocvične)
9. Jeho zástupca- **Lukáš Slobodník** (v neprítomnosti zodpovednej osoby je zodpovedný za to isté ako zodpovedná osoba).

6. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30. 06. 2011
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní vnútorného a prevádzkového poriadku telocvične a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Vypovedná lehota okamžitá, ak nebudú splnené hore uvedené podmienky.

7. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno obecný úrad, druhé ostáva pre spis, tretie nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom obecného úradu.



V Červenom Hrádku 29. 03. 2011

Starosta obce- prenajíateľ
Materadná škola
s materskou školou
Červený Hrádok ①
951 22 Červený Hrádok 235

Štatut. zástupca pre ZŠ s MŠ

Nájomca:  , 