

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2011

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC: Červený Hrádok

STAROSTA OBCE: Bohumír Šabík

IČO 00656127 (obce)

Základná škola s materskou školou

v zastúpení Mgr. Jany Ďurčekovej
riaditeľky školy

IČO: 37865072 (školy)

Nájomca :

Ženy z obce Č. Hrádok, Malé Vozokany

v zastúpení Mgr. Jany Dunčičovej

bydlisko : Červený Hrádok 236

nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Červený Hrádok, parcelné číslo-654/4, sup.č. 237-telocvičňa, v priestoroch školy (telocvične) o celkovej výmere : 200 m²
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňa, chodba, šatňa, toaleta** nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ, v pavilóne školskej telocvične, ktorá bude využitá na športovú činnosť - cvičenie pri hudbe, aerobik, strečingové cvičenia.
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa , šatňa
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od 24.01.2011 do 28.02.2011. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať na **strečingové cvičenia, aerobik cvičenia** v týchto dňoch a hodinách
 - Pondelok od 18⁰⁰ - do 19⁰⁰
 - Streda od 18⁰⁰ - do 19⁰⁰

Nájomcovia sa tu budú zdržovať iba 1 hodinu, čo bude dokladované písomne.

Ak nájomca bude telocvičňu používať na iné účely ako je dohodnuté v článku 3, strana ZŠ s MŠ Červený Hrádok a obec, t.j. prenajímateľ, od zmluvy odstupuje.

Počas prázdnin sa telocvičňa nevyužíva.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom takto: 5 € za 1hodinu slovom „päť eur“.

Počas prázdnin sa telocvičňa nevyužíva.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom (v hotovosti u ekonómky kde obdrží pokladničný doklad) . Úhradu za nájom uhradí nájomca mesačne najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. V mesiaci jún bude uhradená splátka aj za mesiac máj a jún maximálne do 15. 06. 2010, aby sa mohli ukončiť všetky peňažné pohľadávky do konca školského roka 2010.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, môže prenajímateľ prerušiť túto činnosť dokiaľ nebude uhradená dlžná čiastka a tiež v prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995, §3 a§4.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.

2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Po vstupe do areálu je zodpovedný každý za seba, za svoje zdravie.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Po vstupe do areálu za sebou nájomca uzamknú hlavný vstup.
8. Do objektu nevstupovať samostatne
9. Bicykle sa nesmú ukladať v šatniach- poškodzuje sa omietka!
10. Do telocvične nevstupovať neprezutí (v zablatených topánkach), používať obuv s bielymi podrážkami.
11. Zodpovedná osoba- **Mgr. Jana Dunčičová** (má na starosti kľúče od telocvične a pravidelné platby za prenájom telocvične)

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 28.02.2011. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní prevádzkového poriadku TV a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota okamžitá, ak nebudú splnené hore uvedené podmienky.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno obecny úrad, 2 ostáva pre spis, 3 nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom obecného úradu.

V Červenom Hrádku 24.01.2011



.....
Prenajímateľ za obec: Ing. B. Šabík
**Základná škola
s materskou školou**
Červený Hrádok ①
951 82 Červený Hrádok 235

.....
Riaditeľka školy: Mgr. J. Ďurčeková

.....
Nájomca: Mgr. J. Dunčičová

Doplnok k zmluve č. 1/2011

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC: Červený Hrádok**
STAROSTA OBCE: Bohumír Šabík
IČO 00656127 (obce)
Základná škola s materskou školou
v zastúpení Mgr. Jany Ďurčekovej
riaditeľky školy
IČO: 37865072 (školy)

Nájomca : **Ženy z obce Č. Hrádok, Malé Vozokany**
v zastúpení Mgr. Jany Dunčičovej
bydlisko : Červený Hrádok 236

Zmluva sa predlžuje od 01.03.2011 do 30. 06. 2011

1. Nájomca bude priestory užívať na **strečingové cvičenia, aerobik cvičenia** v týchto dňoch a hodinách

- Pondelok od 18⁰⁰ - do 19⁰⁰
- Streda od 18⁰⁰ - do 19⁰⁰

Nájomcovia sa tu budú zdržovať iba 1 hodinu.

Ak nájomca bude telocvičňu používať na iné účely ako je dohodnuté v článku 3, strana ZŠ s MŠ Červený Hrádok a obec, t.j. prenajímateľ, od zmluvy odstupuje.

Počas prázdnin sa telocvičňa nevyužíva.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom takto: 4 € za 1hodinu slovom „štyri eurá“.

V Červenom Hrádku

Prenajímateľ za obec: Ing. B. Šabík

Riaditeľka školy: Mgr. J. Ďurčeková

Nájomca: Mgr. J. Dunčičová


**Základná škola
s materskou školou**
Červený Hrádok ①
951 82 Červený Hrádok 235


