

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

1. **Obec Červený Hrádok**
Sídlo: 951 82 Červený Hrádok č. 193
Zastúpená: Ing. Bohumír Šabík, starosta obce
IČO: 00656127
DIČ: 202 105 9007

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

2. **Ing. Zoltán Černák**, rod. Černák
Dátum narodenia: 05. 08. 1942
Bytom: Miletičova 26, 821 08 Bratislava

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Červený Hrádok, obec Červený Hrádok a to:

pozemku registra „E“ parc. číslo 674/2 o výmere 239 m² – druh orná pôda,

zapísanom na liste vlastníctva č. 25 vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).

2. Obec Červený Hrádok so sídlom Červený Hrádok č. 193, 951 82 Červený Hrádok, IČO: 00656127 na základe dohody s budúcim oprávneným z vecného bremena je investorom stavby „Červený Hrádok – zmena a doplnenie kanalizácie“ súčasťou ktorej budú stavebné objekty:

- Prípojka PVC DN200 k Základnej škole s materskou školou v Červenom Hrádku
(ďalej len „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2. Tohto článku, alebo b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť

zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II

Vznik vecného bremena

Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomnou dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Červenom Hrádku, dňa 19.09. 2016



.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Zoltán Černák



.....
Budúci povinný z vecného bremena
Ing. Bohumír Šabík
starosta obce

AG H – N Nevidzany, s.r.o., 951 82 Červený Hrádok č. 201

Obec Červený Hrádok

951 82 Červený Hrádok č. 193

V Červenom Hrádku, 19. 09. 2016

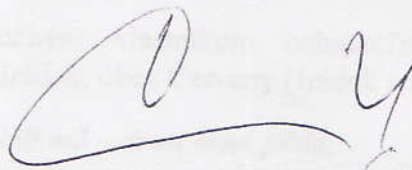
Vec

Stanovisko k líniovej stavbe – kanalizácia

Spoločnosť AG H – N Nevidzany, s. r. o. so sídlom Červený Hrádok č. 201 týmto súhlasí s líniovou stavbou „Červený Hrádok - kanalizácia“ na pozemkoch, ktoré naša spoločnosť využíva na poľnohospodársku produkciu.



Ing. Pavol Boldiš
konateľ



Ing. Zoltán Černák
konateľ