

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Červený Hrádok

951 82 Červený Hrádok č. 193

IČO: 00656127

DIČ: 2021059007

Bankové spojenie: Primabanka, Vráble

Číslo účtu: **2242998001/5600**

zastúpený: Ing. Bohumír Šabík, starosta obce

a kupujúci:

Jozef Šutka, rod. Šutka

Narodení: 10. 05. 1961

Trvale bytom Červený Hrádok

Štátna príslušnosť: Slovensko

Katarína Šutková, rod. Solčanska

Narodená 21. 10. 1961

trvale bytom: Červený Hrádok

Štátna príslušnosť: Slovensko

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 574, okres Zlaté Moravce, obec Červený Hrádok, katastrálne územie Červený Hrádok, a to :
 - pozemku registra C KN parc. č. 584/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 379 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 584/118 – záhrady o výmere 368 m²,
 - stavby súpisné číslo 137 postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 584/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m².

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2.

Článok 2 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu
 - vo výške 12 229,00 Eur (slovom Dvanásťtisícdivstodvadsaťdeväť Eur) za pozemky
 - vo výške 1 271,00 Eur (slovom Jedentisícdivstosedemdesiatjeden Eur) za stavbu

ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom nasledovným spôsobom:

- **prvá splátka** vo výške **6 000,00 €** (slovom šestisíc eur) ku dňu podpisu Zmluvy na účet Obce Červený Hrádok uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy
- **druhá splátka** vo výške **7 500,00 €** (slovom sedemtisícpäťsto eur) po podaní žiadosti o zavkladovanie na nového vlastníka a to na účet Obce Červený Hrádok uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ako

aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho na účet obce uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti na osobne kupujúcim a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

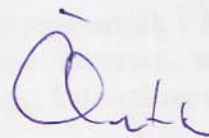
1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestych vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Červenom Hrádku, dňa 04. marec 2013



Ing. Bohumír Šabík

starosta obce - predávajúci



Jozef Šutka, rod. Šutka
kupujúci



Katarína Šutková, rod. Solčanska
kupujúca