

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Červený Hrádok**
951 82 Červený Hrádok č. 193
IČO: 00656127
DIČ: 2021059007
Bankové spojenie: Prima banka, Vráble
Číslo účtu: 2242998001/5600
zastúpený: Ing. Bohumír Šabík, starosta obce

a

Kupujúce: **Alena Martincová,**
Narodená 23. 09. 19[redacted]
trvale bytom: K. Kuzmányho 8, 953 01 Zlaté Moravce
Štátna príslušnosť: S[redacted]

Katarína Šutková,
Narodená 21. 10. 19[redacted]
trvale bytom: Červený Hrádok č. 165
Štátna príslušnosť: S[redacted]

Zuzana Herdová,
Narodená 23. 08. 19[redacted]
trvale bytom: Ľ. Podjavorinskej 33, 953 01 Zlaté Moravce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to pozemku registra C KN parc. č. 203/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 349 m², ktorý je zapísaný na LV č. 574, kat. územie Červený Hrádok. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúce kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok podľa GP č. 51/2012 vytvorený Ing. Marekom Blaškom zo dňa 09. 06. 2012 mapový list číslo ZS VII-21-3 a to diel č. 8 o výmere 6 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku C KN parc. č. 203/1 a pričleňuje k pozemku CKN parc. č. 91/1 a diel č. 9 o výmere 26 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku CKN parc. č. 203/1 a pričleňuje k pozemku CKN parc. č. 90/1.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúce za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/3.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 7,- EUR (slovom sedem eur) za jeden m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 15/2012 zo dňa 09.10.2012.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne Obce Červený Hrádok na obecnom úrade Červený Hrádok v prospech predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúce so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho do pokladne na obecnom úrade v Červenom Hrádku podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z

dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúce právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti na osobne kupujúcemu a predávajúce sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Červenom Hrádku, dňa 17. októbra 2012

.....
Ing. Bohumír Šabík
starosta obce - predávajúci



.....
Alena Martincová - kupujúca

.....
Katarína Šutková – kupujúca

.....
Zuzana Herdová - kupujúca