

Oznámenie o dražbe

(D 5090321)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: JUDr. Ľubomíra Beňová
sídlo kancelárie: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1485
IČO: 42199662

správca úpadcu:

Milan Škabla „v konkurze“
nar.: 11.12.1967
bytom: Červený Hrádok 47, 951 85 Červený Hrádok

Miesto konania dražby: Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra
(salónik)

Dátum konania dražby: 09.12.2021

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
236	Červený Hrádok	Zlaté Moravce
POZEMKY parcely registra „C“:		

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
584/63	Záhrada	360 m ²	1	
584/84	Zastavaná plocha a nádvorie	148 m ²	1	
584/146	Zastavaná plocha a nádvorie	797 m ²	1	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
47	584/84	148 m ²	Rodinný dom	1
Spoluvlastnícky podiel úpadcu:				
1/1				

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom: Rodinný dom súp. číslo 47, ul. Hlavná, par. č. 584/84, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce

POPIS STAVBY

Rodinný dom z roku 2004 a 2006 je voľne stojaca, nepodpivničená jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou. Postavený je na mieste pôvodného rodinného domu s.č. 47 na par. č. 584/84. Tento bol asanovaný.

Je dobre dispozične riešená. Nevykazuje zvlhlé miesta vplyvom spodnej vody. Dom je primerane dobre udržiavaný. Technický stav stavby rodinného domu murovaného z pálených tehál hr. 45 cm v časti prízemie a 30 v podkroví zodpovedá priemernej základnej životnosti 100 rokov.

Objekt je napojený na verejný vodovod, zemný plyn a el. sieť. Odkanalizovanie do vlastnej žumpy.

Dispozične je nehnuteľnosť riešená nasledovne:

- prízemie : zádverie zo schodiskom + chodba, WC, kuchyňa, komora, predná izba, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba
- podkrovie : schodisko z prízemia, chodba, kúpeľňa, tri izby, loggia

Popis konštrukcií::

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - plechové z hliníka - typ ROVA; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - látkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou zabudovanou rúrou; - sporák plynový - varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové s odkvapkávačom na zeleninu.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (PROTHERM)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu
- Konštrukcie navyiac - klimatizačná jednotka

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - látkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné
 - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Nedokončená kúpeľňa.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kzP,
1. NP	2004	9,16*16,14	147,84	120/147,84=0,812
í. Podkrovie	2004	0	0	
1. Podkrovie	2006	9,16*16,14	147,84	
Spolu	1.		147,84	120/147,84=0,812
Podkrovie				

Príslušenstvo:

Plot: Predný - uličný, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Plot situovaný priamo pred nehnuteľnosťou na parcele č. 584/146 oddeľujúci predzáhradku, dvor a verejné priestranstvá. Tvorí ho betónový základ s bet. podmurovkou a oceľovými stĺpikmi s výplňou kovovými vložkami. Plot je riadne opatrený náterom. Výška výplne plotu je 100 cm. Oplotenie dopĺňa plechová piná brána a bránka.

Plot: Bočný plot, par.č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Oplotenie od bočnej parcely oddeľujúce dvor a záhradu od susedných parciel. Oplotenie je riešené oceľovými stĺpikmi ktoré sú obetonované s výplňou zo strojového pletiva o výške 1,50 m.

Studňa: Kopaná, par. č. 584/164, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Kopaná studňa je umiestnená na parcele č. 584/146. Jej hĺbka od upraveného terénu je 6,0 m. Bez elektrického čerpadla. Vybudovaná bola v roku 1960.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Prípojka vody z verejného vodovodu z RPe DN 25 situovaná na parcele č. 584/146 dotiahnutá na pozemok za oplotenie do vodomernej betónovej šachty.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Betónová vodomerná šachta situovaná na parcele č. 584/146 bez dna, osadená do lôžka z čistej štrkodrvi frakcie 16-32, so stropom a vstupným otvorom opatreným oceľovým poklopom.

■ ■ ■

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Kanalizačná prípojka vedená cez parcelu č. 584/146 do vlastnej vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na parcele 584/146 - je plastová z kanalizačných rúr výrobcu Plastika Nitra a.s. DN 150, uložená do pieskového lôžka, prisypaná pieskom a zasypaná prehodenou zeminou.

Vonkajšia úprava: Žumpa, par. č. 583/322, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Železobetónová monolitická žumpa s predpokladom vodostavebného betónu je vybudovaná na parcele č. 584/146. Celkový objem žumpy je 20 m³.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je z ocele, s meraním a reguláciou v predzáhradke rodinného domu na parcele č. 584/146 v celkovej dĺžke 10,9 m.

Vonkajšia úprava: NN prípojka, par. č. 583/322, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Elektrická prípojka z verejného rozvodu zemná vedená cez par. č. 584/146. Kábel je uložený pravdepodobne do pieskového lôžka, chránený výstražnou fóliou a tehlou.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z monolitického betónu, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Spevnená betónová plocha - betónové chodníky a plochy pri dome vybudované na parcele č. 584/146 pozostávajú z betónovej mazaniny hr. 100 mm. Podkladná vrstva na rastlom teréne je z lomového kameňa frakcie 32-63 a 16-32 mm.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo zámkovej dlažby, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Spevnená plocha vybudovaná na parcele č. 584/146 pozostáva z betónovej zámkovej dlažby kladenej do štrkodrvi frakcie 0-4. Podkladná vrstva na rastlom teréne je z lomového kameňa frakcie 32-63 a 16-32 mm. Povrch je riadne vyspárovaný kopaným pieskom a "zamknutý" hutiacou vibračnou doskou.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo zámkovej dlažby - nová pergola, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Spevnená plocha vybudovaná na parcele č. 584/146 pozostáva z betónovej zámkovej dlažby kladenej do štrkodrvi frakcie 0-4. Podkladná vrstva na rastlom teréne je z lomového kameňa frakcie 32-63 a 16-32 mm. Povrch je riadne vyspárovaný kopaným pieskom a "zamknutý" hutiacou vibračnou doskou.

Vonkajšia úprava: Pergola, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Prekrytie terasy za domom na JV strane.

Vonkajšia úprava: Pergola - nová, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Prekrytie terasy - biliardového stola za domom na JV strane.

Vonkajšia úprava: Bazén, par. č. 584/146, k.ú. Červený Hrádok, obec Červený Hrádok

Začiatok užívania v roku 2008.

POZEMKY REG. „C“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
584/84	zastavaná plocha a nádvorie	148,00	1/1	148,00
584/146	zastavaná plocha a nádvorie	797,00	1/1	797,00
Spolu výmera				945,00

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
584/63	záhrada	360,00	1/1	360,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 236

Pod V 364/2010 sa zriaďuje záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehn. v LV 236 podľa Zmluvy o splátkovom úvere č.0234643885 zo dňa 5.3.2010. Ostatné údaje uvedené v listine.

Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, EXÚ Bratislava, Záhradnícka 60, vydal Exekučný príkaz EX 3769/07 na zriadenie exek. záložného práva na nehn. v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla a Anna Škablová r.Račeková, Červ. Hrádok č.47 v podiele 1/1 v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598. Z 2008/10 -p.z.40/10;

Daňový úrad Vrábľa, Moravská 294, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.628/320/2739/11/Mat, na nehn. v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla a Anna Škablová r.Račeková, Č.Hrádok č.47 v podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. Z 745/11 -p.z.21/11; Z 854/11 -p.z.27/11;

JUDr.Pavel Halás - súdny exekútor, EXÚ Bratislava so sídlom Popradská 70, 822 01 Bratislava 214, vydal Exekučný príkaz EX 14050/09 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. v LV 236 v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného Škablová Anna r.Račeková, nar.17.5.1973 a Škabla Milan r.Škabla, nar.11.12.1967 v

1/1. Oprávnený: GE Money, a.s., IČO: 17324220, Bottova 7, 811 09 Bratislava 1. Z 1066/11 -p.z.35/11;

Daňový úrad Vráble, Moravská 294, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.628/320/7711/11/Mat na nehn. v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla a Anna Škablová r.Račeková, Červený Hrádok č.47 v podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. P 341/11 -p.z.50/11; Z 1729/11 -p.z.55/11;

Daňový úrad Vráble, Moravská 294, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.628/320/11046/11/Mat na nehn. v LV 236 vo vlastníctve Škabla Milan r.Škabla a Anna Škablová r.Račeková, Červ.Hrádok č.47 v podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. P 552/11 -p.z.73/11; Oznámenie o právoplatnosti P 576/11 -p.z.77/11;

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400502/5/2667055/2012/ Mat, na nehn. v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla, nar.11.12.1967 a Anna Škablová r.Račeková, nar.17.5.1973, Červený Hrádok č.47 v podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. P 491/12 - p.z.85/12; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti. P 526/12 - p.z.88/12;

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400502/5/2667131/2012/ Mat, na nehn. v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla, nar.11.12.1967 a Anna Škablová r.Račeková, nar.17.5.1973, Červený Hrádok č.47 v podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. P 492/12 - p.z.86/12; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti. P 525/12 - p.z.87/12;

Súdny exekútor Mgr.Ivan Jambor, EXÚ Nitra, Farská 5, vydal Exekučný príkaz EX 1525/12-14 zriadením záložného práva na nehn. v LV 236 vo vlastníctve povinného: Milan Škabla r.Škabla, nar.11.12.1967 a Anna Škablová r.Račeková, nar.17.5.1973, v podiele 1/1 v prospech oprávneného: BIZOŇ&PARTNES, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 25, Bratislava. P 574/12 -p.z.96/12; Z 2314/12 -p.z.99/12;

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400502/5/341554/2013/ Mat, na nehn. v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla, nar.11.12.1967 a Anna Škablová r.Račeková, nar.17.5.1973, Červený Hrádok č.47 v podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. P 101/13 - p.z.14/13; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti. Z 515/13 - p.z.20/13;

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, vydal Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400504/5/5332863/2013/Mat, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti v LV 236 vo vlastníctve: Škabla Milan r.Škabla, nar.11.12.1967 a Anna Škablová r.Račeková, nar.17.5.1973 v

podiele 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva. P 666/13 -p.z.62/13; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti. Z 64/14 - p.z.11/14;

JUDr.Ing.Jozef Buri, LLM - súdny exekútor, EXÚ Levice, Ku Bratke 3, vydal Exekučný príkaz EX 6541/12 zriadením exekučného záložného práva na nehn. v LV 236 vo vlastníctve povinného: Škabla Milan r.Škabla, nar.11.12.1967 a Anna Škablová r.Račeková, nar.17.5.1973, Červený Hrádok č.47, na uspokojenie pohľadávky oprávneného: Galaba Peter, IČO: 43539238, nar.18.3.1987, Štúrova 1372/113, Vrábľa. Z 1334/14 -p.z.34/14;

Poznámky:

·Začatie výkonu záložného práva veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151653 sa uskutoční dobrovoľnou dražbou. (Zmluva o splátkovom úvere č.234643885, V 364/10) P 199/14 - p.z.27/14;

Vyhlasenie konkurzu na majetok dlžníka Milan Škabla, nar. 11.12.1967, Červený Hrádok 47, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra, sp.zn. 32K/25/2014, k nehnut. CKN parc.č. 584/63, 584/84, 584/146, rodinný dom s.č. 47 na CKN parc.č. 584/84. Správca JUDr. Ľubomíra Beňová, Záhradnícka 10, Komárno. P 181/2021.-č.z.23/21;

Iné údaje:

Z 1670/2021.-č.z.46/21;

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

158.000,- € (slovom: stopäťdesiatosemtisíc eur)

255/2021 zo dňa 08.09.2021

Ing. Ľubomír Drgo, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

158.000,- € (slovom: stopäťdesiatosemtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090321 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 17.11.2021 o 13:00 hod.

2. Termín: 01.12.2021 o 13:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 47 v k.ú. Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34.**

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá

má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Komárne, dňa*02.11.2021*.....


Za navrhovateľa:



Mgr. Lubomíra Beňová
správca úpadcu
Milan Škabla „v konkurze“

Za dražobníka


LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310


JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

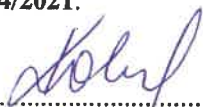


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ľubomíra Beňová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1004504/2021**.

Komárno dňa 02.11.2021





Viktória Kolenová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

