

# Zmluva o dočasnom bezodplatnom užívaní nehnuteľností,

uzavretá v zmysle §51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi:

## Poskytovateľ:

Názov: Obec Červený Hrádok  
Adresa: 951 82 Červený Hrádok č. 193  
IČO: 00 656 127  
V zastúpení: Mgr. Miroslav Kráľ, starosta obce  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

## Užívateľ:

Názov: Cronson invest 2, s.r.o.  
Adresa: Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice  
IČO: 51 044 731  
V zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič PhD., konateľ spoločnosti  
(ďalej len „užívateľ“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi na dohodnutú dobu a dohodnutý účel do bezodplatného užívania nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Červený Hrádok, obec Červený Hrádok v okrese Zlaté Moravce, ktorých je výlučným vlastníkom - parcely registra C-KN č. 650/1-zastavaná plocha a nádvorie, výmera 924 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

### Účel užívania

1. Účelom dohodnutého užívania je umožniť užívateľovi na poskytnutých pozemkoch vybudovať súvisiacu plánovanú a vyprojektovanú technickú vybavenosť k stavbe Bytový dom 14 B.J a technická vybavenosť Červený Hrádok, ktorý vybuduje užívateľ na súvisiacom pozemku parc. č. 650/1 v kat. území Červený Hrádok. Technická vybavenosť pre budúci bytový dom reprezentuje nasledovné objekty:

SO 02 – vodovodná prípojka

2. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti – označené pozemky v ods. 1 tohto článku výlučne na dohodnutý účel.

### Čl. III.

#### Doba a ukončenie užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do termínu ukončenia realizácie a kolaudácie označených objektov technickej vybavenosti k bytovému domu 14 B.J. a technická vybavenosť na parcele 650/1.

### Čl. IV.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na poskytnutých pozemkoch v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že prípadné škody dá odstrániť na svoje náklady.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom poskytnutých pozemkov a v takom stave ich preberá do dočasného užívania.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na poskytnuté pozemky výslovne za účelom realizácie technickej vybavenosti k budúcemu bytovému domu.

### Čl. V.

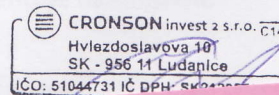
#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane poskytovateľ a jedno vyhotovenie užívateľ.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle poskytovateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Červennom Hrádku, dňa 29.06.2021



Mgr. Miroslav Král  
starosta obce Červený Hrádok



Ing. Juraj Krajčovič PhD.  
konateľ spoločnosti